Malmö stad
Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-10-29 kl 13:00
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Susanne Jönsson (S) Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Justeringen	2026-11-11
Protokollet omfattar	§255

Underskrifter

Sekreterare ..... Daniel Svartek

Ordförande ..... Kerstin Håkansson (V) ..... Anja Nordberg Sonesson (M) del av § 251

Justerande ..... Susanne Jönsson (S) ..... Nichlas Holmgren Gellersten (SD)

Beslutande ledamöter
Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
Helena Nanne (M)
Jenny Bengtsson (SD)
Juan-Tadeo Espitia (S)
Monica Kristensson (S)
Nina Jakku (V)
Björn Gudmundsson (S)
Jörgen Grubb (SD)
Håkan Fäldt (M)
Tobias Petersson (V)
Anton Sauer (C)
Sanna Axelsson (S)
Janne Grönholm (MP)
Leith Al-Bayati (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Susanne Jönsson (S)
Albin Schyllert (M)
Jan Olsson (S)
Kerstin Håkansson (V) (1:e vice ordförande)
Annika Löfstedt (S)
Linda Obiedzinski (M)
Jesper Olsson (MP)
Anders Olin (SD)
Hussein Monzer (V)
Shler Bradostin (S)
Tony Rahm (M)
Andréas Schönström (S)
Martin Molin (C)
Halimo Nuur Bashir Abdi (V)
Magnus Olsson (SD)
Nils Littorin (ML)
Sofia Hedén (S)
Anja Nordberg Sonesson (M) (2:e vice ordförande)
Isabel Enström (MP)
Boel Pettersson (V)
Peter Ollén (M)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Linda Eklund (L)
Anders Andersson (V)
Anders Rubin (S)
Farishta Sulaiman (M)
Amani Loubani (S)
Mohamed Yassin (MP)
Sadiye Altundal (V)
Helena Grahn (M)
Mubarik Abdirahman (S)
Hanna Sandberg (S)
Hanna Holm (C)
Stefan Pinjefors (S)
Nadjam-Ud-Din Malik (S) ersätter Sedat Arif (S)
Ida-Therese Högfeldt (S) ersätter Carina Nilsson (S) (Ordförande)

Malin Ahlström (M) ersätter John Eklöf (M)
Filip Millhagen (M) ersätter Noria Manouchi (M)
Nicola Rabi (M) ersätter Darko Simic (M)
Ana Maria Stuparich-Clementi (V) ersätter Daniel Sestrajcic (V)
Zee Vieira (V) ersätter Carin Gustafsson (V)
Anders Pripp (SD) ersätter Michael Hård af Segerstad (SD)
Anna Ljunggren (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)
Karin Elisabeth Falk (ML) ersätter Johan Fagefors (ML)

Ej tjänstgörande ersättare

Neziya Rahman (S)
Anders Nilsson (S)
Frida Michelsen (S)
Peter Johansson (S)
Amanda Johannesson (S)
Shaip Morina (S)
Birgit Hansson (S)
Mats Brogren (M)
Pernilla Röjner (M)
Oskar Wendel (M)
Sofie Valfridsson (V)
Håkan Ask (SD)
Henric Lindau (SD)
Chris Schenler (MP)
Vera Röös (MP)
Kay Wictorin (C)
Kenneth Nilsson (ML)

Övriga närvarande

Isabelle Henningsson
Martin Ljungberg
Nicklas Löfström
Pamela Lindqvist
Daniel Svartek

§ 255 Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666

STK-2026-1267

Sammanfattning
Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om godkännande av exploateringsavtal avseende fastigheten 20:1 samt del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Hyllie 165:61. Exploateringsavtalet har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5666. I exploateringsavtalet regleras bland annat marköverföringar och uttag av ersättning för gatukostnader. Syftet med att förvärva mark är att underlätta kommunens långsiktiga utveckling av området.

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1 samt del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Hyllie 165:61.

Yrkanden
Andréas Schönström (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Håkan Fäldt (M), Anders Pripp (SD) och Nils Littorin (ML) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång
Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning. Ordföranden ställer de bägge förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden
Mot kommunfullmäktige har Håkan Fäldt (M) inkommit med en gruppreservation, som samtliga ledamöter i Moderaterna ställer sig bakom. Reservationen intas som bilaga 1 § 255 till fullmäktiges protokoll.

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Magnus Olsson (SD) gruppreservation, som samtliga ledamöter i Sverigedemokraterna ställer sig bakom.

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Nils Littorin (ML) gruppreservation, som samtliga ledamöter i Malmölistan ställer sig bakom.

Beslutet skickas till
Tekniska nämnden
Stadskontoret, ekonomiavdelningen
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut KS 261014 §349 Reservation (SD) SY (M) Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666
- Förslag till beslut KSAU 261005 §499 Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 261005 Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666
- Exploateringsavtal Hyllie 20:1
- Bilagor till exploateringsavtal Hyllie 20:1
- Karta över fastigheten Hyllie 20:1 m.fl.
- Tekniska nämnden beslut 260825 § 177 Reservation (SD)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret

Bilaga 1 § 255

Reservation

Ärende 12. Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666

Moderaterna har varit kritiska till beslutet att smalna av Pildammsvägen och omvandla den till en stadsgata. Vägen fyller i dag en viktig funktion som infartsled till centrala Malmö. Vi anser att denna funktion behöver värnas och inte försvåra för alla Malmöbor som behöver använda bilen för att få vardagen att gå ihop.

Kommunfullmäktige 2026-10-29

Helena Nanne (M)